

**REUNION DU SECTEUR TECHNIQUE 07/22****Compte-rendu n° 07/22 du 03.10.2022**

**Participants :** C. Lecomte, N. Montet, J-L. Chéron, A. Tournier, C. Malavergne, M. Faure, A. Sarlandie, Y. Grangier, D. Fargeot, F. Marty, R. Courtois, C. Touze, M. Bournazeaud, S. Delerive, C. Catard, A. Petit, A. Valet-Narjou, K. Cario, A-M. Lochou.

**Questions abordées :**

Rappel de dates,  
Itinéraire alternatif,  
Lotissement Bertille,  
Lotissement Jeanne Barret,  
Logements étudiants rue Marie Marvingt,  
Lotissement rue G. de Peyrebrune,  
Barrière levante, chemin des Brousses,  
Projet à Puyroger,  
Projet route de Beausoleil.

**INFORMATIONS-IDEES-SUGGESTIONS-REMARQUES****Rappel de dates :**

Mardi 04 octobre, 18 h 30 à la bibliothèque : commission budget participatif,  
Mercredi 05 octobre, 18 h 30 : réunion commission travaux,  
Jeudi 06 octobre, salle du conseil, 18 h : vernissage de l'exposition de Mme Marcillaud,  
Jeudi 06 octobre, 18 h 30, SdF : réunion PRN-Dordogne Périgord Trail,  
Vendredi 07 octobre : Max Faure (avec l'ALSH) rencontre l'UFOLEP sur la question de l'utilisation qui peut être faite des 40 vélos qui nous ont été donnés,  
Lundi 17 octobre, 19 h : commission environnement,  
Lundi 17 octobre, 20 h 30 : secteur société,  
Mardi 18 octobre, 18 h, salle du conseil : CA Livre en fête,  
Mardi 18 octobre, 20 h, SdF : AG CH.OC,  
Samedi 22 octobre, 19 h, SdF : AG du club de marche,  
Vendredi 04 novembre, salle du conseil : jury de concours restaurant scolaire-cuisine-légumerie,  
Lundi 07 novembre : secteur technique,  
Mardi 08 novembre, 18 h 30, SdF : GP présente Amelia.

**DECISIONS PRISES-PERSONNES LES AYANT EN CHARGE**

**Itinéraire alternatif :** le conseil communautaire du 29 septembre a validé le projet d'aménagement de la section qui va du rond-point du Pouyaud jusqu'à l'entreprise Périgord Bois (Itinéraire alternatif nord). « Le projet prévoit la sécurisation des échanges aux différents carrefours, le traitement de la vitesse, la mise en sécurité des arrêts de bus, la prise en compte des échanges avec les voies vertes existantes ». Le linéaire est de 3, 6 km. Le coût des travaux est estimé à 3, 5 millions d'euros HT. Le conseil municipal devra délibérer pour transférer cette voirie au GP qui la rétrocèdera à la commune une fois les travaux terminés. La commune prendra en charge l'effacement des réseaux

réalisé par le SDE et le syndicat Eau Cœur du Périgord procèdera au renouvellement de conduite. Les travaux pourraient débuter fin 2023.

Lotissement Bertille : le permis de lotir a été accordé. La superficie du terrain est de 29 359 m<sup>2</sup>. Le projet comporte 16 lots. L'accès se fera par la rue du Chevalier de Galibert.

Lotissement Jeanne Barret : le permis a été accordé. Le projet (pour la parcelle IMMO sélection) compte 28 lots. Les travaux concernant les réseaux ont commencé.

Logements étudiants rue Marie Marvingt : le permis d'aménager pour une résidence étudiante (environ 70 logements, surface plancher : 1 938 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 25 929 m<sup>2</sup>) a été délivré. L'accès se fait par le rond-point Suzanne Noël puis par la rue du Doyen J. Lajugie.

Lotissement rue G. de Peyrebrune : le permis d'aménager a été délivré. Il y a 09 lots de prévu. L'accès se fait par la rue Jean Secret puis la rue G. de Peyrebrune.

## **QUESTIONS MISES A L'ETUDE ET GROUPES DE TRAVAIL CONSTITUES**

Barrière levante, chemin des Brousses : Nous allons voir la possibilité d'installer une barrière levante, comme en bas du chemin de Jacquou, à l'intersection de l'allée des Sarthes et du chemin des Brousses.

Projet à Puyroger : la société AGEMA nous a présenté un projet comptant 16 lots et un collectif de 32 appartements. Dans ce projet, est prise en compte notre demande de faire une voie d'accès depuis la rue Combe des dames. Si ce projet devait avancer, il nous faudrait faire une révision simplifiée du PLUi (pour passer de 2AU en 1AU).

Projet route de Beausoleil : AGEMA travaille avec Périgord Habitat pour réaliser en VEFA des logements par rapport à notre projet d'habitat partagé. Il y aurait une vingtaine de logements ainsi qu'un bâtiment qui pourrait accueillir un cabinet médical et une supérette, commerce de proximité.

## **QUESTIONS A SOUMETTRE AU CONSEIL MUNICIPAL**

### **ELU CHARGE DE LA PRESENTATION**